

Do pacto de preferência tendo por objecto a venda de imóveis

Pelo Dr. ANTÓNIO RODRIGUES NUNES
— 1 vol., 143 pág.
Coimbra Editora, 1949

O assunto deste livro foi muito bem escolhido, por ter simultâneamente interesse teórico e prático, mostrando-se a obra digna dele, pois o encara em profundidade, mas sem divagações inúteis, com notável equilíbrio no uso da vastíssima documentação de doutrina, legislação e jurisprudência, tanto nacionais como estrangeiras, sem que todavia, como por vezes sucede, a ciência coligida obscureça, ou sequer substitua, a opinião e esforço pessoais do autor.

A obra compreende 5 capítulos, subdivididos metódicamente, a saber: Aspectos do direito de preferência; Análise do pacto de preferência; Efeitos do pacto; Transmissão da obrigação; Referências muito ligeiras a pactos de preferência tendo por objecto a realização de negócios jurídicos diferentes da venda.

Este último capítulo era, quanto a nós, dispensável; ou antes, seria preferível que o autor o tratasse, com o devido desenvolvimento. noutra obra, onde poderia também versar o estudo dos factos extintivos da obrigação e dos obstáculos, legais e convencionais, ao exercício da preferência, a que se refere numa nota do aludido capítulo, pois para esse trabalho não lhe escasseiam nem dotes, nem preparação.

A. P. C.

REVISTAS

BOLETIM DA FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA — Vol. XXV, fasc. I, Coimbra, 1949.

Doutrina:

Guilherme Braga da Cruz — *A posse de ano e dia no Direito hispânico medieval.*

Álvaro d'Ors — *De la «Privata Lex» al Derecho privado y al Derecho civil.*

Albin Eduard Beau — *O conceito e a função do «Imperium» em Francisco Suárez.*

Rafael Altamira — *La estraña historia de la recopilación de Antonio de León Pinelo* (continua).

Jurisprudência crítica:

J. Alberto dos Reis — *Jurisprudência crítica sobre processo civil* — 1.º semestre de 1948 — (continuado do vol. XXIV, fasc. II, pág. 451).

Vária:

Guilherme Braga da Cruz — *Direito romano vulgar ocidental.*

*
* * *

BOLETIM DO MINISTÉRIO DA JUSTIÇA — N.ºs 11 e 12, Lisboa, Março e Maio de 1949.

Estudos :

- Raul Ventura — *O Direito de férias, na lei e nas convenções colectivas.*
 Arlindo Martins — *Plenário do Tribunal Criminal.*
 Carlos Cossio — *O problema da coordenação das normas jurídicas com especial referência ao problema da causa no Direito.*
 Silvestre Pinheiro Ferreira — *Projecto de Associação das classes industriais* (Antologia do pensamento jurídico português).

Pareceres.

Jurisprudência.

Bibliografia : por R. V., C. F., A. J., F. P. L., A. J. B. e H. B. M.

*
* * *

DIREITO — Ano 81.º. Fasc. 1 e 2, Lisboa, Janeiro-Março e Abril-Junho de 1949.

Doutrina :

- Marcello Caetano — *O respeito da legalidade e a justiça das leis.*
 Pedro de Ascensão Barbosa — *Do contrato-promessa* (cont.).
 Vasco Taborda Ferreira — *Sobre a Nação, o Povo e o Estado.*
 Marcello Caetano — *A situação actual dos municípios portugueses.*

Questões práticas de Administração local :

- J. F. Rebordão — VIII: *Licenças de estabelecimento em Lisboa.* IX: *Imposto do selo em contratos verbais de arrendamento : sua entrega ao Estado.* X: *Processos do contencioso dos impostos de execução fiscal administrativa.*

Jurisprudência :

Supremo Tribunal Administrativo — Tribunal Pleno.

Factos e Documentos.

Bibliografia.

*
* * *

JORNAL DO FORO — Ano 13.º, N.ºs 86 e 87, Lisboa, 1.º e 2.º trimestres de 1949.

Doutrina :

Barbosa de Magalhães — *Prazos de caducidade, de prescrição e de propo-
situra de acções.*

José H. Saraiva — *A crise do contratualismo e a construção científica do
direito privado (cont.).*

Assentos do S. T. J. :

Assentos de 10 de Março e 9 de Julho de 1948.

Jurisprudência :

Anotações de Barbosa de Magalhães, Mário de Castro e Fernando de
Abranches Ferrão.

Jornal.

Bibliográfica.

*
* * *

JUSTIÇA PORTUGUESA — Ano 16.º, N.ºs 167 a 172, Janeiro a Junho de 1949.

José de Azeredo Perdigão — *Interpretação do art.º 120.º, n.º 3.º, do Código
Comercial (Alegações jurídicas) (cont.).*

Américo de Campos Costa — *O erro na espécie de recurso.*

Eduardo Correia e José Beleza dos Santos — *Dois pareceres.*

Jurisprudência (Primeira instância).

*
* * *

REVISTA DE DIREITO E DE ESTUDOS SOCIAIS — Ano IV, N.ºs 5 e 6, Coimbra, Dez. 1948 — Fev. 1949.

Doutrina :

Ortega Prado — *Incumplimiento de la promesa matrimonial.*

Adriano Moreira — *Aspectos da tutela penal da economia.*

Jurisprudência crítica :

João Varela — *Despejo por falta de residência permanente do inquilino no
prédio arrendado.*

A. Ferrer Correia — *Naturalização. Testamento de mão comum.*

*
* *

REVISTA DE DIREITO FISCAL — Ano I, N.^{os} 8 e 9, 10 e 11 e 12 e Ano I, I, n.^o 1, Lisboa, Janeiro a Junho de 1949.

Doutrina :

Pimentel Saraiva — *Sociedades por quotas — Cessão de quotas, seu regime fiscal.*

Adolfo Bravo — *Imposto sobre aplicação de capitais, relativo aos lucros distribuídos aos sócios não gerentes das sociedades por quotas.*

Adolfo Bravo — *Imposto de selo de recibos e papéis equivalentes (art.^o 141.^o da Tabela).*

Mário de Castro — *Sobre se as Fundações devem imposto sucessório.*

Jurisprudência :

Anotações de Adolfo Bravo e Pimentel Saraiva.

Bibliografia.

Agenda dos contribuintes.

*
* *

REVISTA DE LEGISLAÇÃO E DE JURISPRUDÊNCIA — Ano 81.^o, N.^{os} 2.891 a 2.903, Coimbra, Janeiro a Junho de 1949.

Secção doutrinal :

José Gabriel Pinto Coelho — *Operações de Banco (cont.).*

J. Alberto dos Reis — *Jurisprudência crítica sobre processo civil (Segundo semestre de 1947).*

J. Alberto dos Reis — *Sobre um caso de depósito a que se applicou o art.^o 454.^o do Código de Processo Civil (comentário a acórdãos).*

J. Alberto dos Reis — *Investigação de paternidade ilegítima com fundamento em sedução.*

J. Alberto dos Reis — *Sobre o Decreto-lei n.^o 37.037, de 7 de Setembro de 1948.*

Beleza dos Santos — *Estudos sobre o «crime de abuso de confiança».*

J. Alberto dos Reis — *Suspensão da instância (notas a um acórdão).*

Consultas.

Secção de Jurisprudência.

*
* *
*

REVISTA DE NOTARIADO E REGISTO PREDIAL — Ano 22.º, N.ºs 1 a 6, Lisboa, Janeiro a Junho de 1949.

Secção de Doutrina :

A. F. — 1928-1949 — *Uma reforma em projecto sobre Notariado e Registo Predial?*

Avelino de Faria — *Do distrate, revogação e rescisão dos contratos e quitação.*

A. F. — *A questão da abonação da identidade dos outorgantes.*

Alberto C. de F. Franco Falcão — *Registo comercial.*

A. F. — *O Notariado deve ser elevado à categoria de uma verdadeira magistratura.*

A. F. — *Doações.*

Secção de consultas.

Secção de Jurisprudência.

Secção de Bibliografia.

*
* *
*

REVISTA DOS TRIBUNAIS—Ano 67.º, N.ºs 1.585 a 1.596, Porto, Janeiro a Junho de 1949.

Secção de doutrina :

Notas à Lei n.º 2.030 (cont.).

Unidade ou pluralidade da invocação de acórdãos no recurso para Pleno.

O direito de preferência e a anulação do contrato.

Prazo para o pagamento do imposto de justiça pela interposição de recursos criminais.

Livre fixação de renda baseada em sublocação.

Valor do estabelecimento comercial ou industrial em inventário.

José António de Almeida — *Os grémios da lavoura perante o direito fiscal dos municípios.*

Secção de Jurisprudência.

Secção de bibliografia.

*
* *
*

VIDA JUDICIÁRIA — Ano 11.º, N.ºs 204 a 215, Lisboa, Janeiro a Junho de 1949.

Crónicas forenses.

Notas soltas.

A Doutrinação do Supremo Tribunal de Justiça.

*
* *
*

ANUÁRIO DE DERECHO CIVIL — Tomo II, fasc. II, Madrid, Abril-Junho de 1949.

Estúdios monográficos :

Joaquín Dualde — *Los imperativos contractuales.*

Leonardo Prieto Castro — *En defensa de la ciencia procesal.*

Juan Castrillo Santos — *Autonomia y heretonomia de la voluntad.*

José Lois Estévez — *La teoria del objeto del proceso.*

Estúdios legislativos :

Manuel Raventós Noguera — *En torno al artículo 168 del Código Civil.*

Vida jurídica :

I — Notícias (Nacionais y Extranjeras); II — Dictámenes; III — Sentencias de Instancia; IV — Notas críticas.

Bibliografía :

Libros — Revistas.

Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado.

Jurisprudência.

I — Sentencias anotadas. II — Sentencias.

*
* *
*

INFORMACIÓN JURIDICA — Ministerio de Justicia — Comisión de Legislación Extranjera. N.ºs 68 a 72, Madrid, Janeiro a Junho de 1949.

Colaboración :

Jaime Masaveu — *La cadencia de la legislación penal referida a sus determinantes.*

Santiago Pérez Vicente — *Ortodoxia del artículo 41 de la ley Hipotecaria.*

Frederico Rodríguez Solana — *El contrato de inquilinato en el Derecho romano.*

Carlos Ollero — *Las reformas de las Constituciones de la postguerra.*

Arturo Gallardo Rueda — *Fe pública registral.*

Avilés Soriano — *Esquema históricopolítico de Irlanda y su proceso constitucional.*

Francisco Elías de Tejada — *Trayectoria del pensamiento político columbiano.*

César G. F. Castañón — *Ensayo sobre el Tratado anglo-portugués de 1891.*

Manuel Tallada — *Cláusulas de exoneración de responsabilidad.*

Carlos Ollero — *Parlamentos y Asambleas en el nuevo Derecho constitucional.*

Manuel Iglesias Cubria — *La relación jurídica de precario en el Derecho romano.*

J. Pérez Leñero — *Sobre la distinción romana entre «ius publicum» y «ius privatum».*

A. Quintano Ripollés — *La omisión de socorro : Necesidad de su tipificación penal.*

Estudios e informaciones.

*
* *

REVISTA DE DERECHO PRIVADO — N.º 385, Madrid, Abril de 1949.

Doctrina :

R. M. Roca Sastre — *La subrogación real.*

Sección práctica :

J. Alcántara Sampelayo — *La capacidad de la mujer casada en circunstancias extraordinarias en que el marido no puede prestar autorización.*

J. Forns — *El derecho de autor en 1948.*

Jurisprudência del T. S.

Sección informativa :

Actualidad jurídica. Revista de Revistas. Nota bibliográfica. Libros recibidos.

*
* *
*

REVISTA DE ESTUDIOS POLITICOS — Vol. XXIII, Año IX, n.º 43, Madrid, 1949.

Estudios :

Francisco Maldonado de Guevara — *Emblemática y Política. La obra de Saavedra Fajardo.*

Nicolás Ramiro Rico — *La filosofía en la Sociedad.*

Notas :

Carl Schmitt — *Historiographia in Nuce. Alexis de Tocqueville.*

Actividades del Instituto :

El Seminario de Sociología.

Javier Conde — *La relación social.*

Mundo hispánico :

Estudios. Crónica. Recensiones. Noticia de libros. Revista de revistas.

Crónicas :

Ismael Herráiz — *Crónica nacional.*

Camilo Barcia Trelles — *Crónica internacional.*

J. A. Piera Labra — *Crónica económica.*

*Recensiones.**Noticia de libros.**Revista de revistas.**Bibliografía.*

*
* *
*

REVISTA DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE BUENOS AIRES—
Tomo XXVII, N.ºs 1 e 2, 1949.

Doctrina :

Eduardo J. Couture — *Mandamientos del abogado.*

Sebastián Soler — *Análisis del proyecto de reformas al Código Penal.*

Absalón Rojas — *Sarmiento y la reforma de la Constitución.*

Marcos Satanowsky — *Pedro E. Torres, comercialista.*

Información :

Colegio de Abogados de Buenos Aires.

Bibliografía.

*
* *
*

REVISTA ESPAÑOLA DE DERECHO INTERNACIONAL — Vol. I,
Madrid, 1948.

Estudios :

Luis Legaz y Lacambra — *La fundamentación del derecho de gentes en Suárez.*

Antonio Truyol y Serra — *Crímenes de guerra y Derecho natural.*

Notas :

Federico de Castro y Bravo — *La doble nacionalidad.*

Mariano Aguilar Navarro — *El Derecho Internacional Privado y su amplitud problemática.*

Manuel Fraga Iribarne — *Baltasar de Ayala (1548-1584).*

José María Cordero Torres — *El Estatuto internacional de la frontera pirenaica occidental.*

Cronicas.

Recensiones.

Notas de libros.

Revista de revistas.

Bibliografía.

*
* *
*

REVISTA GENERAL DE DERECHO — Año V, N.º 52, Valencia, Janeiro de 1949.

Sección doctrinal :

José Vázquez Guerra — *El arrendamiento del derecho a cazar y su patrocinio por las acciones interdictales.*

José Maria Lacasa Coarasa — *El actual arrendamiento urbano, es contrato? Algunas observaciones para su calificación jurídica.*

Baltasar Rull — *Aportaciones a un ensayo filosófico económico sobre el Seguro Social.*

Sección práctica :

C. E. Mascareñas — *Constituyen marca los títulos de los libros y de las producciones literarias, musicales y cinematográficas?*

Arturo Majada — *Las nuevas orientaciones del Tribunal Supremo en materia de simulación contractual: Ante un caso práctico sobre arrendamientos urbanos.*

Resoluciones de los Tribunales.

Sección informativa.

*
* *
*

REVISTA GENERAL DE LEGISLACIÓN Y JURISPRUDENCIA — Año XCII, segunda época — tomo XVII (185 da colecção), N.ºs 1 a 6, Janeiro a Junho de 1949.

Miguel Angel Espinar López — *Un precursor del Padre Vitoria — Francisco Arias de Valderas y el derecho de guerra.*

José Lois Estévez — *Una reaparición del proceso provocatorio (En torno al art.º 41 de la Ley Hipotecaria reformada).*

Juan Menéndez Pidal y de Montes — *Aspectos economico-sociales y jurídicos del rendimiento en el trabajo.*

José Forns — *Las directrices de la nueva ley mejicana de derecho de autor.*
R. Núñez Lagos — *Riqueza y propiedad.*

Alejandro Sanvicente Samá — *La peligrosidad en el vigente Código Penal español.*

Lino Rodríguez-Arias Bustamente — *En torno al negocio indirecto y figuras jurídicas afines.*

Luis Gómez Morán — *El usufructo viudal en el Código Civil.*

Antonio Quintano Ripollés — *La motivación moral en el derecho penal.*

Alfredo Robles Alvarez de Sotomayor — *Formas de concentración y dominio de las empresas.*

Emilio Maza — *La ejecución de la sentencia penal.*

Miguel Moreno Mocholi — *La mujer mayor de edad y menor de veinticinco años, puede entrar en religión sin o contra a voluntad de su padre o madre en cuya compañía viviera?*

Manuel Batle — *La Eutelegenesia y el Derecho.*

Carlos Sánchez Somoano — *Reflexiones sobre nuestro sistema inmobiliario.*

Narciso Amorós Rica — *El procedimiento administrativo español.*

Reseña legislativa, por Francisco Bonet Ramón.

Jurisprudencia civil y mercantil, por F. Ortega Lorca.

Jurisprudencia de arrendamientos rústicos, por F. Ortega Lorca.

Jurisprudencia procesal civil, por Leonardo Prieto Castro.

Jurisprudencia penal, por Juan del Rosal.

Jurisprudencia laboral, por E. Pérez Botija.

Jurisprudencia hipotecaria y del Registro Mercantil, por F. Bonet Ramón.

Notas bibliográficas.

Revista de revistas.